

广氮拆迁安置房项目竣工环境 保护验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(国务院令第 682 号)、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》、项目环境影响评价报告表和环评批复文件等要求,广州市土地开发中心于 2022 年 8 月 18 日组织了广氮拆迁安置房项目(以下简称“本项目”)竣工环境保护验收会议。参会单位有广州市土地开发中心(建设单位)、深圳市威标检测技术有限公司(检测单位)、广东省广大工程顾问有限公司(施工单位)、广州市环境科学研究院(环评编制单位)、广州瀚华建筑设计有限公司(环保设计单位)、广州建筑工程监理有限公司(施工监理)、中海物业管理广州有限公司(运营管理单位)及广州工程总承包集团有限公司等代表,项目验收小组由建设单位、检测单位、环评单位、工程施工、工程监理等单位代表组成(名单附后),验收工作组认真审阅了《广氮拆迁安置房项目竣工环境保护验收监测报告》,并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查,经充分讨论,形成验收工作组意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

广氮拆迁安置房项目位于广州市天河区健明五路七号(广氮 AT06070307 南部地块,建成后小区命名为“棠安花园”),项目东侧为健明五路,南侧为天坤三路,西侧为广州医科大学附属中医医院,北侧为消防总队经济适用房项目。项目规划总用地面积为 40894 m²,规划建设用地为 37572 m²,城市绿地面积为 3322 m²,总建筑面积 147028 m²,其中地上总建筑面积 93867 m²,地下建筑面积 53161 m²,计算容积率建筑面积 91183 m²,将建 28 栋 9 层住宅,1 栋 1 层垃圾收集站,提供 1218 套安置房源。全部是电梯楼,同时配备居民健身场所、垃圾收集站、出租车停泊位以及地下与地面停车库。

(二) 建设过程及环保审批情况

广州市土地开发中心于 2013 年 5 月委托广州市环境保护科学研究院编制了《广氮拆迁安置房项目环境影响报告书》,并于 2013 年 8 月 7 日取得了广州市环境保护局关于广氮拆迁安置房项目环境影响报告书的批复(穗环管影[2013]38 号)。

(三) 投资情况

项目环评阶段预计总投资 49000 万元,其中环保投资 1096 万元,约占总投资 2.24%。本项目实际总投资 43500 万元,其中环保投资 1096 万元,约占总投资 2.52%。



（四）验收范围

本次验收范围为广氮拆迁安置房项目主体工程及污染防治设施。

二、工程变动情况

根据环评及批复阶段建设内容与实际建设内容对比，项目实际工程建设量与环评报告及批复相比未发生重大变动。

三、环境保护建设情况

（一）废水：

1、项目排水为生活污水及垃圾收集站的冲洗废水，污水经过三级厌氧池处理后，由城市污水管网排入猎德污水处理厂。

（二）废气：

1、备用发电机废气：项目在 5#建筑物地下室负一层设置 1 台 520kW 柴油发电机组以保证项目应急使用，发电机燃油尾气经过水喷淋（喷淋水加表面活性剂）处理后，经内置烟井引至 5#建筑屋顶排放；

2、垃圾收集站废气：垃圾收集站采取封闭管理，定期对垃圾存放点进行清洗、消毒、喷洒除臭剂，废气经吸风罩收集由除臭装置中离子氧除臭后排放后，经 15 米高排气筒排放。

（三）噪声：

1、选用环保低噪型号设备，并对其进行隔声、消声、吸声、减振等处理，对机动车采取限速、禁鸣等措施控制车辆噪声，减少项目噪声对周边环境的影响。

（四）固体废弃物：

1、项目生活垃圾采取分类收集，送至垃圾收集站委托垃圾转运单位进行拉运处理，废灯管、废电池等危险废物交由社区统一收集处置。

四、环境保护设施调试效果

深圳市威标检测技术有限公司 2022 年 7 月 30 日~2022 年 7 月 31 日对项目进行环境保护竣工验收监测结果表明：本项目生活污水、备用发电机、垃圾收集站废气、厂界噪声均达标排放。

（一）废水治理设施监测结果：

1、验收监测期间项目生活污水及垃圾收集站的冲洗污水各项污染物排放浓度均符合广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准要求；

(二) 废气治理设施监测:

1、验收监测期间项目备用发电机产生的燃烧废气经水喷淋(加表面活性剂)处理后引至所在建筑顶层排放,烟色小于林格曼黑度1级;

2、垃圾收集站废气处理后废气臭气浓度指标符合《恶臭污染物排放标准》(GB 14554-93)表2恶臭污染物排放标准值。

3、垃圾收集站无组织废气臭气浓度指标符合《恶臭污染物排放标准》(GB14554-1993)表1二级标准中新改扩建项目的标准值。

(三) 噪声治理设施监测:

1、验收监测期间项目边界噪声排放符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类(东、北边界)、4类(南、西边界)的限值要求。

五、竣工验收结论

广氮拆迁安置房项目环保审查、审批手续完备、配套的环保设施及措施已按环评要求建成和落实,经验收监测各项污染物指标均符合相应的排放标准。现场验收时各处理设施运行正常,基本符合竣工环境保护验收条件,可以通过环保设施竣工验收。

六、后续要求

1、严格遵守环境保护法律法规及相关环保条例文件规定,把环境保护工作摆上公司的日常议事日程,增强环保观念,强化环保理念与环保社会责任。

2、加强环保日常的管理,严格执行环保规章制度,落实好环保设施正常运转的巡查制度,及时维护好环保设施,确保各项污染物稳定达标排放。

3、严格执行环境监测相关规定,加强环境污染源的检测,委托有资质的测单位对污染排放进行定期监测。

验收工作组:

杨力 郭志远 刘明 陈浩 朱剑
宿建祥 蒋高吉 孙群
2022年08月18日



广氮拆迁安置房项目竣工环境保护

验收评审会（签到表）

工作单位	姓名	职务（职称）	电话
市工发中心	宿卫峰		
市环科院	叶群		
深圳市威标检测	杨少	工程师	18319032232
广东工程顾问有限公司	郭志泉	代建负责人	15322267881
广东工程顾问有限公司	陈高云	代建	13802747677
广州工程总承包集团有限公司	卢世豪	项目负责人	18124949596
广州建筑工程监理有限公司	刘俊华	项目总监	13725169192
中博物业管理广州有限公司	陈少俊	客服部	15720019113
广州瀚合工程设计	古成汉	设计负责人	1892206889
广州总承包集团有限公司	朱剑	项目负责人	

